

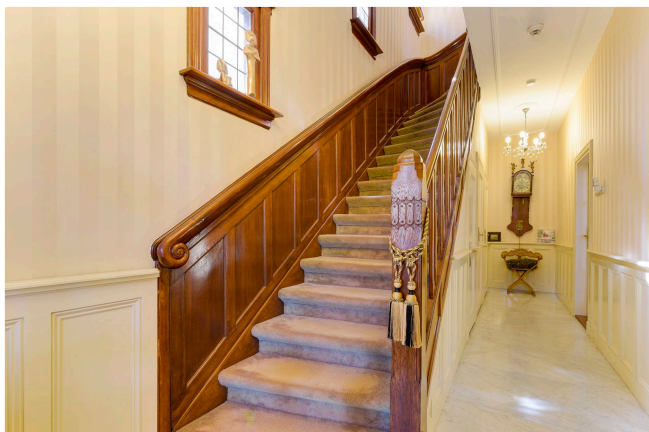
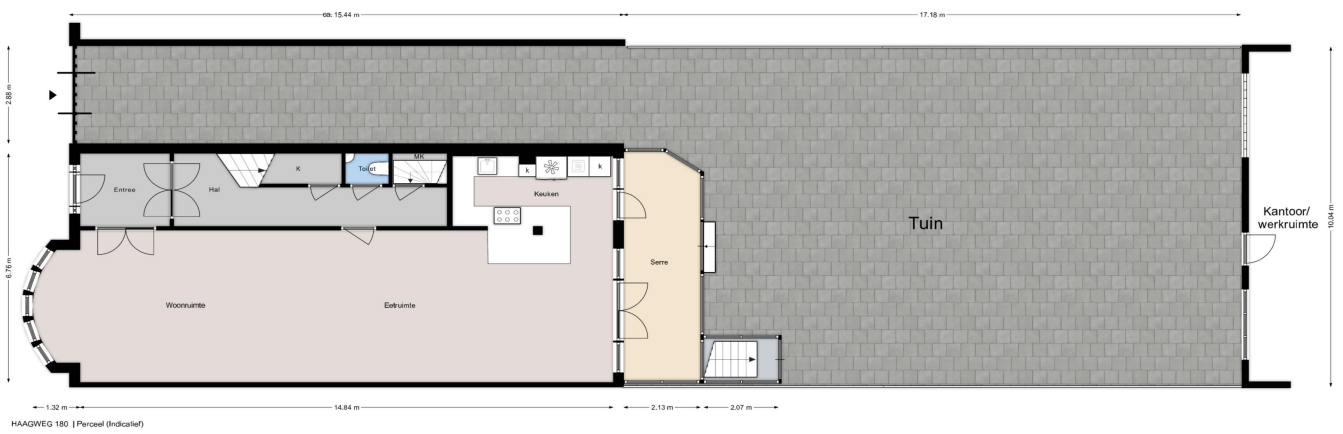
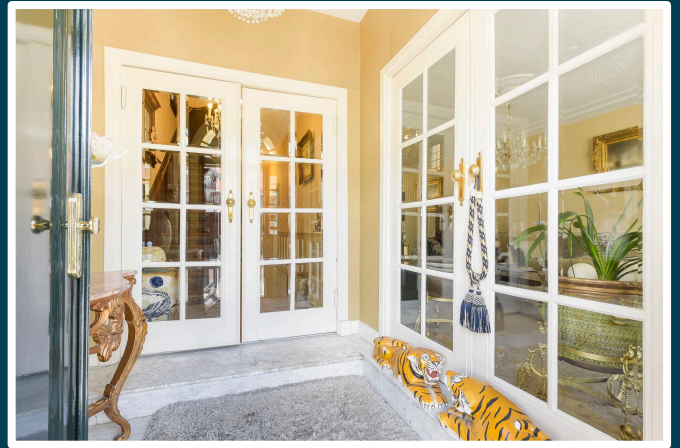


DE WAARDE VAN RIJSWIJK

NVM MAKELAARS & TAXATEURS



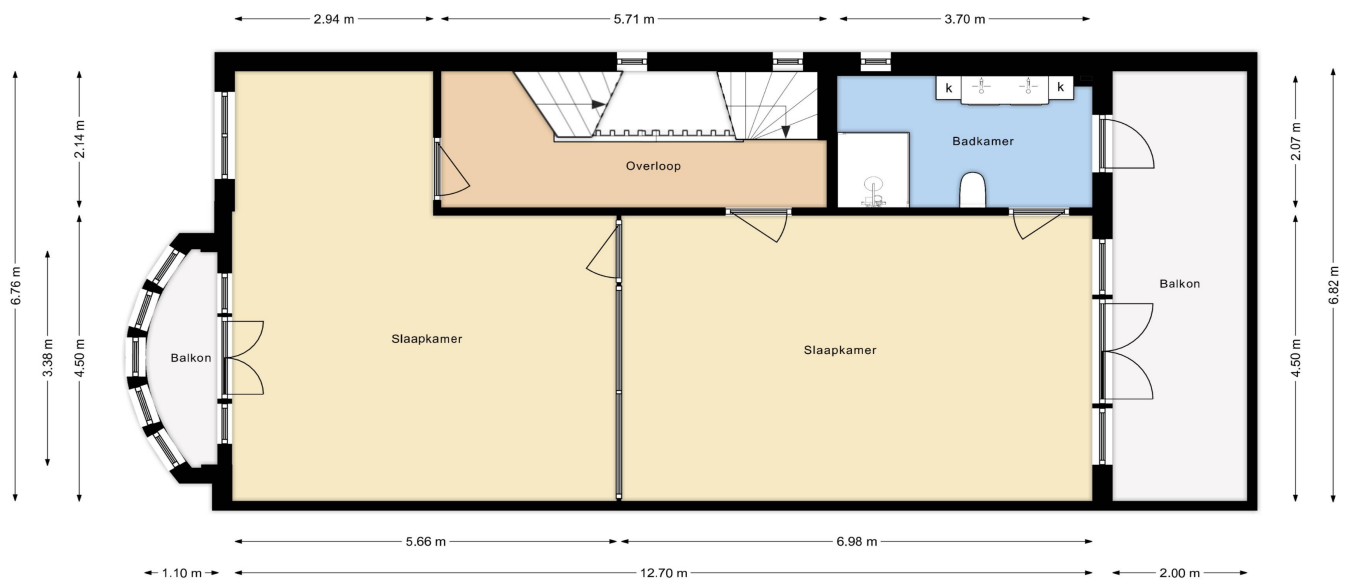
Haagweg 180
Rijswijk



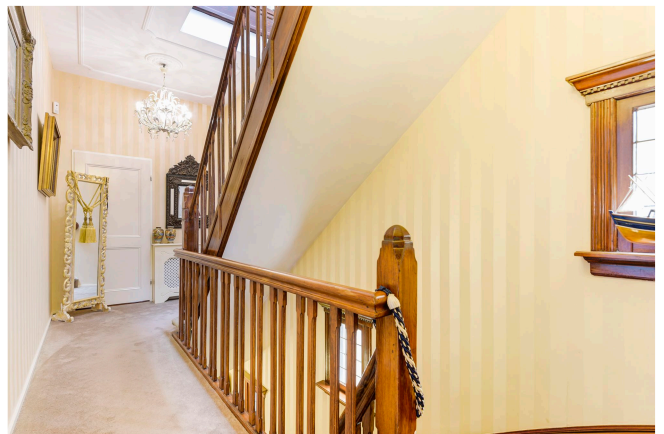


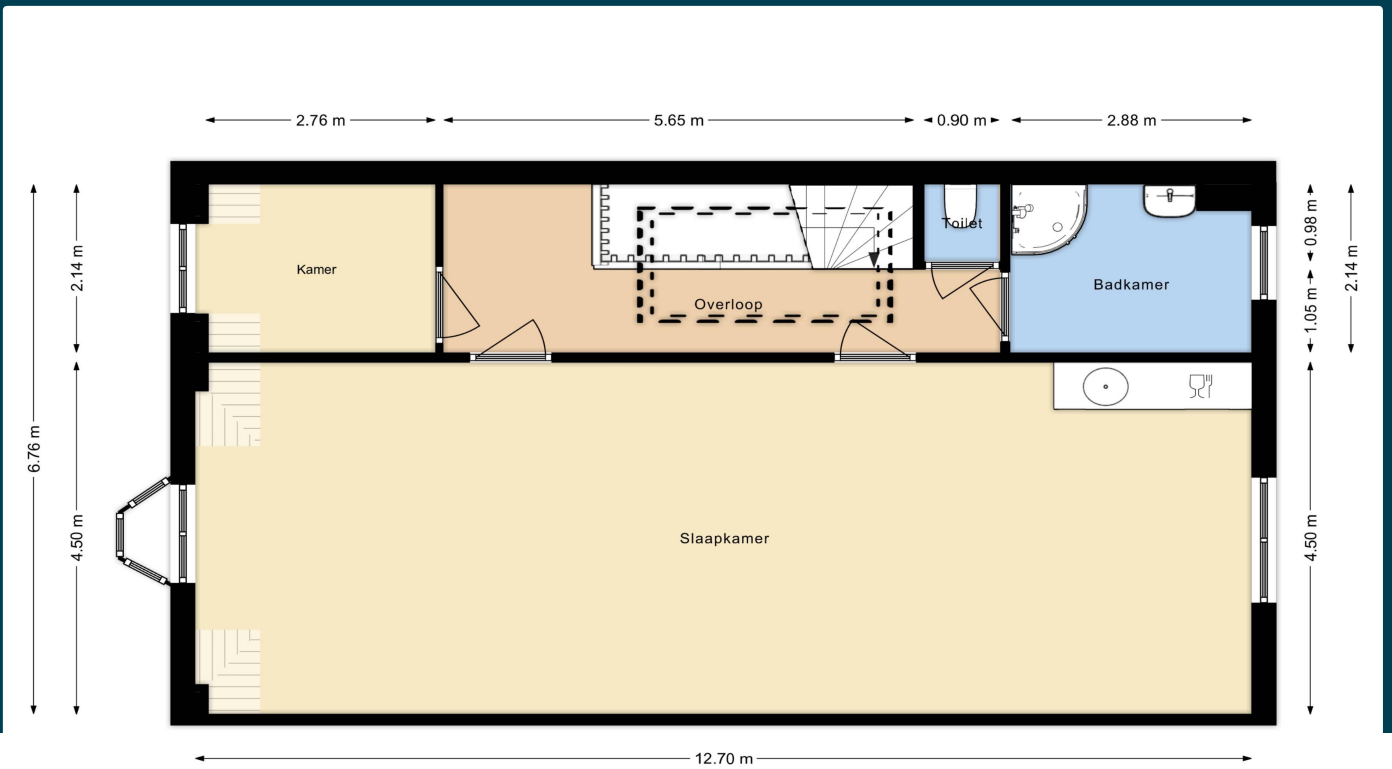
HAAGWEG 180 | Kantoor/ werkruijnte | Hoogte 2.34m



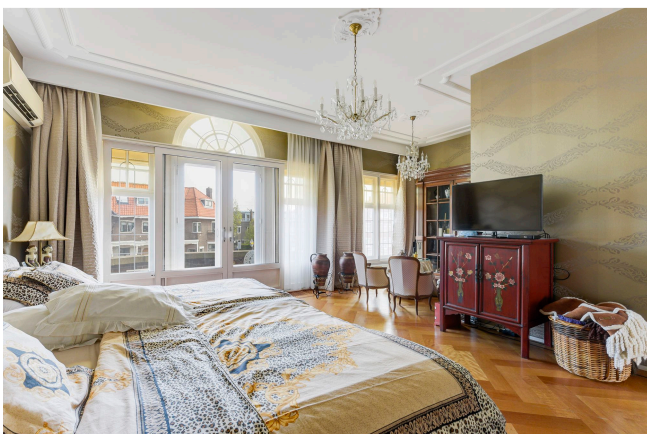


HAAGWEG 180 | 1e Verdieping | Hoogte 3.03m





HAAGWEG 180 | 2e Verdieping | Hoogte 2.60m





Ruim parkeren op eigen terrein in Oud-Rijswijk, circa 470 m² oppervlakte en een apart (bij)gebouw voor wonen of werken. Dit zijn maar drie kenmerken van dit royale karakteristieke hoekherenhuis. Dit herenhuis heeft een gebruiksoppervlakte wonen van maar liefst 273 m² en 2 kelderruimten (ca. 90m²) waarvan er 1 als "mancave" in gebruik is. Vanaf de oprit is er toegang naar de (bestratede) achtertuin waar plek is voor meer dan 6 auto's. In de achtertuin staat een vrijstaand bijgebouw (ca. 92 m²) dat gebruikt kan worden als kantoor-/praktijk-/hobby- of woonruimte.

Fraai en klassiek entree; ruimte vestibule met toegang naar hal of woonkamer; hal met fraai trappenhuis met trapkast; modern toilet met fontein; toegang naar kelderruimte met meterkast en opstelplaats CV-combiketel; riante woon-/eetkamer met een breedte van 4.5 meter en een halfronde erker; open keuken met moderne inrichting en compleet ingericht met alle inbouwapparatuur; toegang naar serre; toegang naar de ruime zonnige achtertuin (Zuid-Westen) met plek voor meer dan 6 auto's; zijoprit met (automatisch) afgesloten hek; bij de achtergevel middels trap naar de kelderruimte die thans in gebruik is als mancave; toegang vanuit de tuin naar bijgebouw*

eerste verdieping: overloop; royale L-vormige voorkamer met toegang naar het voorbalkon; royale achterkamer met openslaande deuren naar het zonnige achterterras; moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet;

tweede verdieping: overloop met lichtkoepel; modern toilet; voorzijkamer; riante zolderkamer (makkelijk te splitsen in 2 kamers) met zoldererker, lichtkoepel en pantry; nette badkamer met douchecabine, wastafel en aansluiting wasmachine.

*Bijgebouw: entree; werkruimte met 2 lichtkoepels en achtergelegen bergruimte; keuken/pantry met vaatwasser en koelkast; modern toilet met fontein; kantoorruimte met lichtkoepel, vaste kast en opstelplaats CV-ketel; 3e werkruimte met lichtkoepel en vaste kast; Door de riante afmetingen en indeling is deze woning geschikt voor bijvoorbeeld dubbele bewoning.

Aanvullende informatie

- gebruiksoppervlakte wonen herenhuis circa 273 m² excl. kelder
- overige inpandige ruimten circa 105 m²
- gebruiksoppervlakte wonen bijgebouw circa 94 m²
- perceeloppervlakte 449 m²
- de hele woning en bijgebouw zijn voorzien van airconditioning
- vestibule en gang zijn voorzien van lambrisering en marmeren vloer
- o.a. alarmsysteem, camerabeveiliging en rolluiken aanwezig
- automatisch bedienbaar hek bij oprit
- ondergelegen kelder in gebruik als mancave met een eigen bar
- elektrische meterkast woning 24 groepen en 6 aardlekschakelaars
- elektrische meterkast bijgebouw circa 9 groepen
- gezien het bouwjaar is er een ouderdomsclausule van toepassing
- oplevering in overleg, flexibel

De Waarde van Rijswijk beschikt uiteraard over nadere informatie van dit object. Indien u hier prijs op stelt kunt u contact opnemen 070 – 26 00 160 of een email sturen naar info@dewaardevanrijswijk.nl.

Deze vrijblijvende en globale informatie is met uiterste zorg samengesteld maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nassaukade 1 F001, 2281 XA Rijswijk • (070) 26 00 160 • info@dewaardevanrijswijk.nl



/dewaardevanrijswijk



@ WaardeRijswijk

WWW.DEWAARDEVANRIJSWIJK.NL

