



# DE WAARDE VAN RIJSWIJK

NVM MAKELAARS & TAXATEURS



**Hammar skjöldlaan 693**  
**Rijswijk**









**Tweekamerappartement met een ruim en zonnig balkon gelegen het Zuiden! Dit appartement is net voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met triple glas en heeft vrij uitzicht over een weiland richting Rijswijk Buiten en Delft. In de onderbouw bevindt zich een eigen berging.**

Centraal gesloten entree; trappenhuis/lift naar de vierde verdieping; entree woning; gang; woonkamer met toegang naar het zonnige balkon (Zuiden) over de gehele breedte met vrij uitzicht; dichte keuken met diverse inbouwapparatuur; toilet met fontein; ruime slaapkamer; vaste kast met opstelplaats (huur-)boiler; eenvoudige badkamer met ligbad en wastafel.

In de onderbouw bevindt zich een (privé) berging.

In de directe omgeving bevindt zich o.a. het vernieuwde Bogaard stadcentrum, tramlijn 17, oprit van de A4, het Wilhelminapark, Rijswijk Buiten en Delft.

#### **Aanvullende informatie:**

- gebruiksoppervlakte wonen circa 58 m<sup>2</sup>
- gebouw gebonden buitenruimte circa 14 m<sup>2</sup>
- geheel voorzien kunststof kozijnen (2023) met triple glas
- energielabel D
- actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage circa € 258,- per maand
- bijdrage voorschot stookkosten € 49,= per maand
- ouderdoms-, asbest-, en nietbewoningsclausule van toepassing
- oplevering per direct

De Waarde van Rijswijk beschikt uiteraard over nadere informatie van dit object. Indien u hier prijs op stelt kunt u contact opnemen 070 – 26 00 160 of een email sturen naar [info@dewaardevanrijswijk.nl](mailto:info@dewaardevanrijswijk.nl).

Deze vrijblijvende en globale informatie is met uiterste zorg samengesteld maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nassaukade 1 F001, 2281 XA Rijswijk • (070) 26 00 160 • [info@dewaardevanrijswijk.nl](mailto:info@dewaardevanrijswijk.nl)



/dewaardevanrijswijk



@ WaardeRijswijk

**WWW.DEWAARDEVANRIJSWIJK.NL**

