



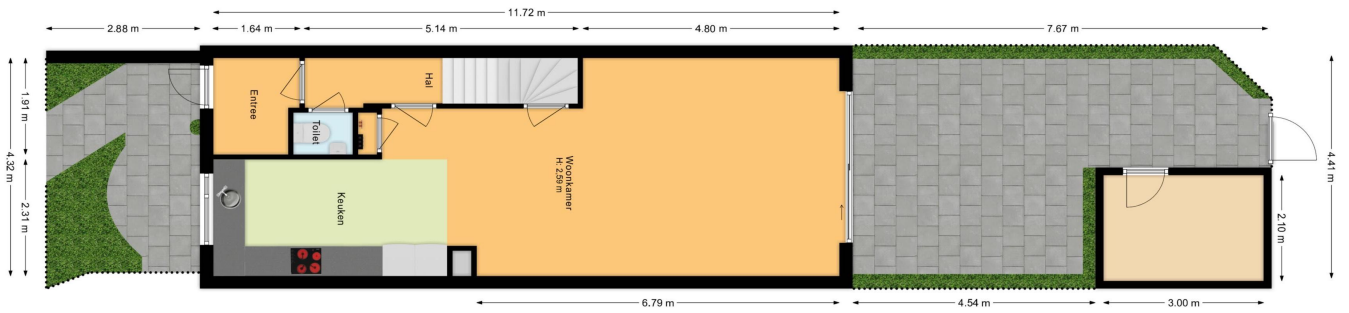
DE WAARDE VAN RIJSWIJK

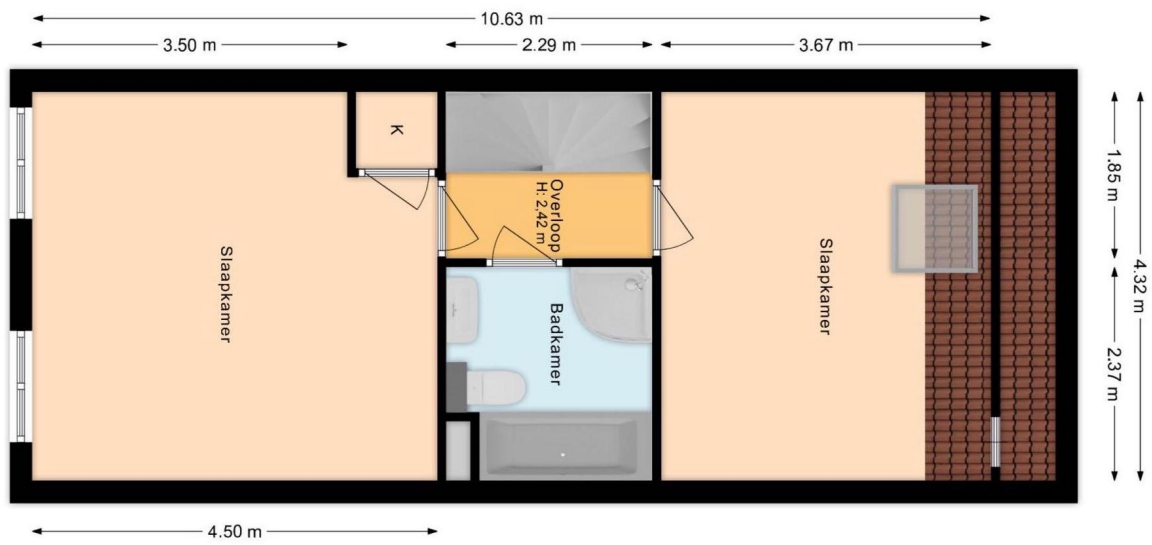
NVM MAKELAARS & TAXATEURS

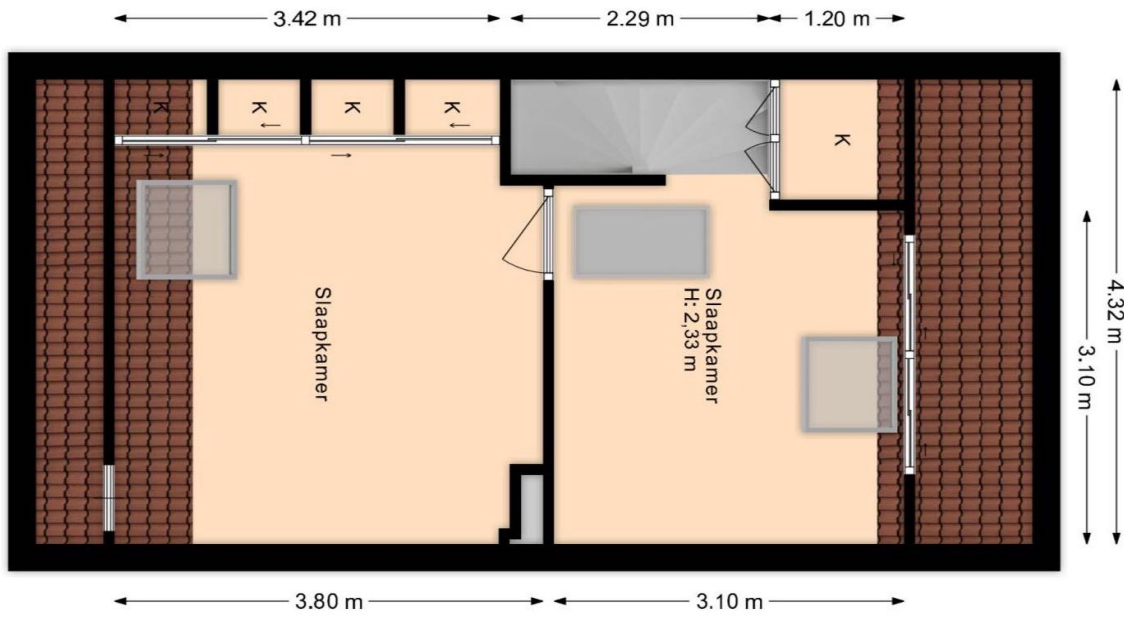


Dr. L.J. Rogierstraat 31
Den Haag











In een rustige en kindvriendelijke straat in Houtwijk gelegen vijfkamer eengezinswoning met een voor- en achtertuin, berging en achterom. Deze woning beschikt o.a. over een drietal ruime slaapkamers, een bergvliering en een energielabel B.

Indeling: voortuin; entree woning; gang; toilet met fontein; woonkamer met vloerverwarming, vaste kast en schuifpui naar de achtertuin met berging en achterom; aan de voorzijde gelegen keuken met gemoderniseerde inrichting en diverse inbouwapparatuur w.o. elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, close-in boiler en vaatwasser;

eerste verdieping: overloop; ruime achterslaapkamer; nette, tussengelegen, badkamer met whirlpool, douchecabine met jetstream, wastafelmeubel en toilet; ruime voorkamer met vaste kast;

tweede verdieping: overloop/kamer met dakraam en vaste kast; toegang naar de bergvliering met dakraam en opstelplaats C.V.-combi ketel; ruime voorkamer met vaste kastenwand en dakraam.

Een fijne woning gelegen in een prettige kindvriendelijke woonomgeving!

De Waarde van Rijswijk beschikt uiteraard over nadere informatie van dit object. Indien u hier prijs op stelt kunt u contact opnemen 070 – 26 00 160 of een email sturen naar info@dewaardevanrijswijk.nl.

Deze vrijblijvende en globale informatie is met uiterste zorg samengesteld maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Aanvullende informatie

- gebruiksoppervlakte wonen circa 120 m²
- energielabel B
- bergvliering met dakraam aanwezig
- gelegen op eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- woonkamer voorzien van vloerverwarming
- gezien het bouwjaar is er een ouderdomsclausule van toepassing
- oplevering juni 2024