



# DE WAARDE VAN RIJSWIJK

NVM MAKELAARS & TAXATEURS

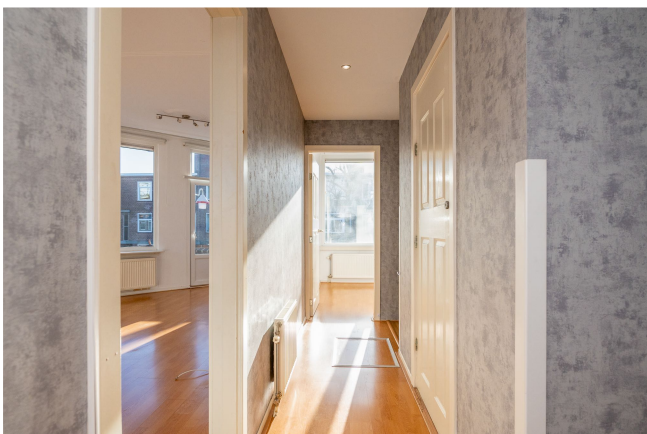


**Bilthovenselaan 51**  
**Den Haag**











Aan breed opgezette laan gelegen driekamer hoekappartement met o.a. een lichte woonkamer, 2 slaapkamers en een ruime badkamer. Deze woning is gelegen op de eerste verdieping en is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. De woning is gelegen aan een breed opgezette laan bij het Blaricumseplein. Er zijn diverse voorzieningen in de directe omgeving w.o. de winkels bij de Dierenselaan/Apeldoornselaan, tramhalte 6 en het Zuiderpark.

Open portiek naar de eerste verdieping; entree woning; U-vormige gang met (meter)kast; lichte woonkamer met toegang naar (beknopt) voorbalkon; dichte keuken met gemoderniseerde inrichting en diverse inbouwapparatuur w.o. gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser en opstelplaats C.V.-combiketel; toegang naar achterbalkon; achterslaapkamer; nette en ruime badkamer met douchecabine, wastafelmeubel met veel kastruimte. handdoekenradiator en wasmachineaansluiting; separaat modern toilet; voorslaapkamer.

#### **Aanvullende informatie:**

- gebruiksoppervlakte wonen circa 67 m<sup>2</sup>
- geheel v.v. een laminaatvloer
- actieve VvE, bijdrage € 72 per maand
- geheel voorzien van kunststof kozijnen
- gelegen op eeuwigdurende erfpacht, canon € 158,50 per half jaar
- ouderdoms- asbest-, en niet bewoningsclausule van toepassing
- oplevering per direct

Leuk hoekappartement voor de starter(s)!

De Waarde van Rijswijk beschikt uiteraard over nadere informatie van dit object. Indien u hier prijs op stelt kunt u contact opnemen 070 – 26 00 160 of een email sturen naar [info@dewaardevanrijswijk.nl](mailto:info@dewaardevanrijswijk.nl).

Deze vrijblijvende en globale informatie is met uiterste zorg samengesteld maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nassaukade 1 F001, 2281 XA Rijswijk • (070) 26 00 160 • [info@dewaardevanrijswijk.nl](mailto:info@dewaardevanrijswijk.nl)



/dewaardevanrijswijk



@ WaardeRijswijk

**WWW.DEWAARDEVANRIJSWIJK.NL**

